

У Російській Федерації мають намір розміщувати фото татусів-неплатників аліментів на упаковці для піци. Раніше їх портрети можна було побачити на рекламних щитах, банерах обабіч доріг або в Інтернеті (*Подробности*)



З 17 грудня українських підприємців звільнять від обтяжливої процедури отримання та подачі до податкової служби довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) ([www.radioera.com.ua](http://www.radioera.com.ua))

## Зареєструвати власність стане простіше.

### А дізнатися, хто нею володіє, як і раніше, буде неможливо

**З 2013 року принципово зміниться порядок реєстрації прав на нерухомість — замість бюро технічної інвентаризації її здійснюватиме Державна реєстраційна служба (Укрдержреєстр). Наскільки спроститься процедура? Що потрібно буде зробити, щоб продати квартиру, починаючи з нового року? Спробуємо розібратися.**

#### Прощай, БТІ?

Донедавна реєстрацію права власності на нерухомість здійснювала місцева влада в особі комунальних підприємств — бюро технічної інвентаризації.

Реформа в цій галузі напрошувалася вже давно. Кожен, хто хоч раз звертався до БТІ знає — більш корумпованої та непрозорої структури годі й шукати. Безкінечні черги, складні правила подання документів, тривалий термін реєстрації — усе це перетворило, здавалося б, просту процедуру в невичерпне джерело наживи для одних та принизливе пограбування для інших.

Так це буває на практиці. Скажімо, ви хочете продати квартиру, для цього вам потрібно звернутися до БТІ та отримати спеціальну довідку — витяг з реєстру прав власності. Термін видачі довідки — чотирнадцять робочих днів. Та цим не обходиться. Для видачі витягу бюро

має провести інвентаризацію вашої квартири, відрядивши на місце свого працівника. І ось найцікавіше — термін проведення інвентаризації не входить в загальний чотирнадцятиденний термін. А значить — «чотирнадцять робочих днів» можуть тривати місяцями. Придбали квартиру — вам знову до БТІ, щоб реєструвати право власності. І знову очікування.

З 1 січня функція реєстратора буде передана Укрдержреєстру, чий відділення працюватимуть по всій країні.

Що ж буде з БТІ? Комунальні підприємства, як і раніше, проводитимуть інвентаризацію та готуватимуть проектну документацію, однак тепер лише для новозбудованої нерухомості. Звичайним громадянам до бюро необхідно буде звертатися у випадку, якщо вони здійснили перепланування свого помешкання — для виготовлення нового технічного паспорту.

З нового року в разі продажу квартири проводити обов'язкову інвентаризацію буде не потрібно. Така позиція, напевне, буде закріплена в новому законі «Про технічну інвентаризацію».

**Наразі парламент допрацьовує цей закон, оскільки до нього були певні зауваження у глави держави. Однак, і Верховна Рада, і Президент сходяться в одному — проводити огляд помешкань кожного разу, коли змінюється власник, не потрібно. Якщо в покупця є підозри, що мали місце якісь незаконні перепланування, тоді він може наполягати на проведенні інвентаризації та звертатися до БТІ.**

#### У майбутнє з надією

Передача функцій реєстратора від БТІ до Укрдержреєстру позитивно вплине на громадян, які продаватимуть або купуватимуть нове житло з нового року. З 1 січня для продажу квартири не потрібно буде отримувати витяг з реєстру прав власності. Нотаріуси, які, як і раніше, завірятимуть операції з нерухомістю, матимуть доступ до електронного реєстру прав власності та зможуть побачити й роздрукувати витяг просто в себе в офісі.

Після укладення договору новий власник квартири ззагалі не повинен буде ще кудись іти — нотаріус, завіривши договір, одразу реєструватиме право власності на нерухомість. Відтак нотаріуси — і приватні, й державні — працюватимуть як реєстратори Укрдержреєстру.

**До реєстраційної служби потрібно буде звертатися лише з приводу новозбудованої нерухомості. Іти до реєстраційної служби, а не до нотаріуса з приводу реєстрації права власності на нерухомість потрібно буде ще й у тому випадку, якщо таке право виникатиме на підставі не договору, а інших документів, скажімо, — судового рішення, свідоцтва про право на спадщину тощо.**

У цьому випадку термін реєстрації не скоротиться, він, як і раніше, становитиме чотирнадцять робочих днів. Натомість, виїзна інвентаризація проводитись не буде, а дотримання термінів обіцяють суворо контролювати — перший візит людини з документами буде фіксуватися в електронній базі. Це дасть змогу відслідковувати кожен випадок порушення строків реєстрації. То ж є надія, що «чотирнадцять робочих днів» триватимуть рівно чотирнадцять робочих днів. До речі, з 2014 року планують скоротити цей термін до 5 робочих днів.

На тлі загалом позитивних змін де в чому ситуація не перемінлася. Як відзначають фахівці — реєстр прав власності як був, так і залишиться закритим для громадськості. Отримати інформацію можна лише про своє майно. З 1 січня право доступу до реєстру, крім реєстраторів, матимуть ще й приватні нотаріуси, однак «зазирнути» туди вони зможуть лише безпосередньо в момент оформлення договору. Схоже, влада поки що не готова показати суспільству, хто чим володіє в цій державі.

Ярослав ГРУЩИНСЬКИЙ.  
Колаж Олексія КУСТОВСЬКОГО.

#### ДОВІДКА

**На сьогодні Укрдержреєстр нараховує 583 реєстраційні служби. Розташовані вони, переважно, у районних центрах.**

**Адреси реєстраційних служб можна знайти на офіційному сайті Укрдержреєстру [www.drso.gov.ua](http://www.drso.gov.ua) в розділі «Про службу».**



#### Правила купівлі-продажу, оформлення прав на квартиру змінилися

Було раніше	По-новому
<p><b>Замовлення витягу в БТІ</b></p> <p>Для цього потрібно щонайменше два рази відвідати бюро та показати квартиру «виїзному» майстру.</p> <p><b>Термін</b> — чотирнадцять робочих днів без урахування виїзду спеціаліста на об'єкт. На практиці витяг отримати менше ніж за місяць дуже складно.</p> <p><b>Вартість</b> — декілька сотень гривень у залежності від регіону.</p>	<p><b>Витяг отримує нотаріус</b></p> <p>Отримання витягу є внутрішньою справою нотаріуса під час оформлення договору купівлі-продажу.</p> <p><b>Термін</b> — декілька хвилин, з урахуванням того, що кожному нотаріусу буде забезпечено доступ до реєстру через Інтернет.</p> <p><b>Вартість</b> — буде включена в рахунок за оформлення договору.</p>
<p><b>Укладення договору купівлі-продажу в нотаріуса</b></p> <p>Потрібна присутність сторін, їх паспорти та ідентифікаційні коди, а також довідка форми №3 із ЖЕКу.</p> <p><b>Термін</b> — декілька годин.</p> <p><b>Вартість</b> — оформлення договору (у містах — від 600 гривень), інші платежі у відсотковому співвідношенні з вартістю квартири: державне мито — 1%, внесок до Пенсійного фонду — 1%, податки — 5 або 0%.</p>	<p><b>Без змін</b></p>
<p><b>Реєстрація права на квартиру в БТІ</b></p> <p>Потрібно два рази відвідати бюро — щоб подати документи, щоб забрати документи.</p> <p><b>Термін</b> — чотирнадцять робочих днів без урахування виїзду спеціаліста на об'єкт. Загалом не менше місяця.</p> <p><b>Вартість</b> — від 100 гривень у залежності від регіону.</p>	<p><b>Реєстрація на місці в нотаріуса</b></p> <p>Жодних додаткових документів.</p> <p><b>Термін</b> — кілька десятків хвилин.</p> <p><b>Вартість</b> — 119 гривень* державного мита й вартість бланку**.</p> <p>* — таку вартість містить законопроект «Про державне мито», який ще остаточно не прийняли.</p> <p>** — поки що не відомо.</p>

## Де моя обіцяна пристойна чорнобильська пенсія?

#### ДО УВАГИ УРЯДУ

Як учасник ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС (у травні та серпні 1986 року) я отримав цілий букет хвороб. Обстеження та лікування проходив в Україні, Вірменії, Росії. Моє здоров'я з кожним днем погіршується. До того ж з січня цього року додалося онкологічне захворювання. На операцію та лікування за останні дев'ять місяців пішло понад 14 тисяч гривень. А хіміотерапія ще триває...

Основна моя пенсія по інвалідності до 2008 року становила 846 гривень, а з 01.07.2008 року — 980. Разом із додатковою пенсією (112,5 гривні) за шкодо, заподіяну здоров'ю, становила 1092,5 гривні. Погодьтеся, що навіть на лікування хвороб, якими мене «нагородив» Чорнобиль, таких коштів замало. Я

вже не кажу про повноцінне харчування, проживання, одяг тощо! Тому не просто дивними, а відвертим знушенням над ліквідаторами здаються слова, що лунають з боку деяких державних діячів, про пенсії чорнобильців у розмірі фантастичних 20 тисяч гривень!

26 березня 2010 року Дарницький районний суд міста Києва частково задовольнив мої вимоги щодо перерахування пенсії та зобов'язав Управління Пенсійного фонду України в Дарницькому районі міста Києва провести перерахунок та виплату пенсії згідно з вимогами ст. 50, 54 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» з 01.01.2009 року.

Постанова суду набра-

ла чинності 5 липня 2010 року (!). Гроші я відсудив, але через низку державних перепон ще й досі не отримав...

Упевнений, знедолених людей у нашій державі є чимало. І найкращим для нас усіх, замість казкових обіцянок про гарне віддалене майбутнє, має бути неухильне й бездоганне виконання Закону України вже сьогодні.

Вимагаю припинити свавілля чиновників Пенсійного фонду та відновити справедливість щодо своєчасного, повного й неухильного виконання судового рішення з урахуванням індексу інфляції за прострочений термін. І тим самим відновити мої конституційні права та свободи.

З повагою,  
Анатолій МОСКАЛЮК,  
інвалід-ліквідатор,  
онкохворий.

Київ.